

EnergieEffizienz- Zentrum Bochum

Büros und Werkstätten Tür an Tür



**EnergieEffizienz
Zentrum
BOCHUM**

EnergieEffizienzZentrum Bochum



Mit dem EnergieEffizienzZentrum Bochum (EEZ) fördert die Bochum Wirtschaftsentwicklung Unternehmen und Existenzgründer aus den Zukunftsfeldern Energie- und Ressourceneffizienz. Die Konzentration auf die Wertschöpfungsketten „Energieeffizientes Bauen, Wohnen und Sanieren“, „Energieeffiziente und ressourcenschonende Produktion“ und „Mobilität“ schärft das Profil des EEZ. Es führt die drei großen Felder des Energie- und Ressourcenverbrauchs

- **Versorgung von Gebäuden mit Strom, Wärme und Wasser,**
- **industrielle Produktion und**
- **Verkehr**

zu einem geschlossenen Handlungsfeld zusammen.

Fachbeirat

Zur inhaltlichen Begleitung des EEZ wurde ein Expertengremium, bestehend aus Vertretern der Ruhr-Universität Bochum, der Hochschule Bochum, der Technologietransferstellen, der EnergieAgentur NRW sowie der IHK Mittleres Ruhrgebiet und der Wirtschaft ins Leben gerufen. Die Mitglieder dieses Beirats erarbeiten Konzepte zur Weiterentwicklung des Zentrums und binden die Mieter in neue Projekte aus den einzelnen Teilbereichen der Energie- und Ressourceneffizienz ein. So profitieren die Mieter von einem lebendigen Netzwerk aus verschiedenen Aktivitäten.



Büro- und Werkstattflächen

Das Zentrum wurde auf einem ca. 25.000 m² großen Gelände errichtet. Neben einem neuen, modernen Bürogebäude bietet das EEZ seinen Mietern auch Werkstattflächen in der angrenzenden Halle des ehemaligen Bogestra-Bahndepots.

Die Größe der insgesamt 10 Werkstattboxen variiert zwischen 180 - 290 m². Die historische Kulisse der Werkstatthallen wurde dabei weitestgehend erhalten und bietet in Kombination mit moderner Architektur ein attraktives Arbeitsumfeld.

Das mehrgeschossige Bürogebäude verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 2.500 m². Büroeinheiten können bereits ab einer Größe von ca. 19 m² angemietet werden. Für Seminare und Workshops steht den Mietern ein ausgestatteter Konferenzraum (mit Bewirtungsangebot) zur Verfügung. Parkplätze befinden sich auf dem Gelände direkt an den Hallen.



Gewerbepark Gerthe-Süd – Raum für Wachstum



Unmittelbar angrenzend an das EnergieEffizienzZentrum Bochum befindet sich der Gewerbepark Gerthe-Süd. Das Areal mit insgesamt ca. 115.000 m² stellt größeren Unternehmen Gewerbefläche für eigene Gebäude zur Verfügung.

Das bedeutet für Mieterinnen und Mieter, die einen schnell wachsenden Flächenbedarf haben, ausreichend Raum für zukünftige Expansion und Erweiterung.

Die Flächen können kleinteilig parzelliert werden, was eine flexible Anpassung an die Bedürfnisse der zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer ermöglicht. Die Erschließung kann individuell auf die gewünschten Nutzungskonzepte abgestimmt werden.

Ansprechpartner für den Gewerbepark:
Alexandra Mix
Telefon: +49 234 61063-227
Email: alexandra.mix@bochum-wirtschaft.de

Dienstleistungen der Bochum Wirtschaftsentwicklung

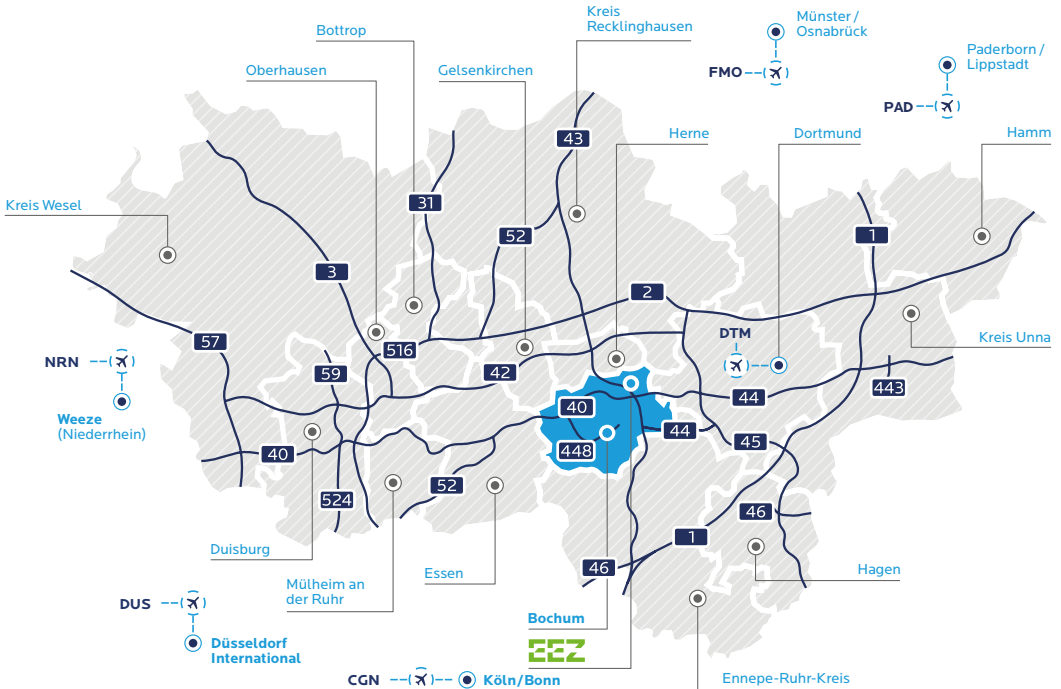
Neben der Vermietung von gewerblichen Flächen bietet die Bochum Wirtschaftsentwicklung Gründern und jungen Unternehmen im EnergieEffizienz-Zentrum Bochum spezifische Beratungs- und Serviceleistungen an. Die Firmen profitieren dabei von einem umfangreichen Netzwerk von Kontakten zu lokalen Partnern der Ruhr-Universität Bochum, der Hochschule Bochum, den Unternehmen und verschiedenen Branchenorganisationen (u.a. Energie-Agentur NRW). Die Bochum Wirtschaftsentwicklung (www.bochum-wirtschaft.de) unterstützt dabei die Unternehmen mit einem weitreichenden Dienstleistungsspektrum:

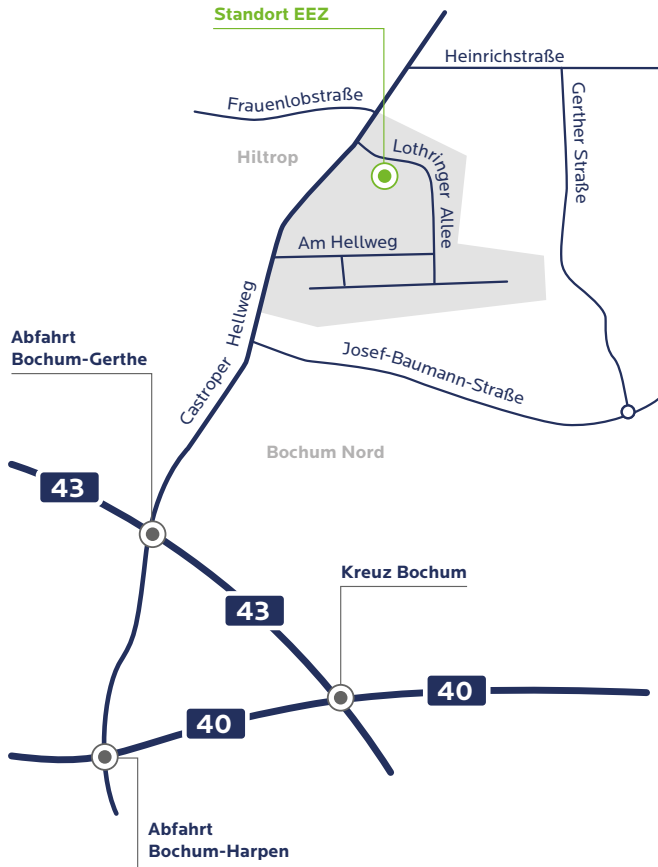
- Gründerberatung
- Finanzierungs- und Fördermittelberatung
- Präsentation auf Fachmessen
- Fachkräfteentwicklung
- Unterstützung bei Flächen für Wachstum
- Internationalisierung



Auch von Fern ganz nah – die Infrastruktur

Das EEZ bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A 43 und A 40. Eine Straßenbahnhaltestelle direkt vor dem Zentrum sorgt für schnelle Erreichbarkeit des Hauptbahnhofs Bochum. Die Flughäfen Düsseldorf und Dortmund liegen in einem Umkreis von weniger als 50 km.





Kontakt

EnergieEffizienzZentrum Bochum
Lothringer Allee 2, 44805 Bochum
Christof Weiser
T +49 234 61063-440
F +49 234 61063-449
christof.weiser@bochum-wirtschaft.de
www.eez-bochum.de

Impressum

Bochum Wirtschaftsentwicklung
Viktoriastraße 10, 44787 Bochum
T +49 234 61063-200
F +49 234 61063-210
info@bochum-wirtschaft.de
www.bochum-wirtschaft.de



BOCHUM
Wirtschaftsentwicklung

Dieses Bauvorhaben wird kofinanziert von:

Die Landesregierung
Nordrhein-Westfalen



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds
für Regionale Entwicklung