

PRESSEINFORMATION

Hunscheidtstraße: BPD entwickelt „ParkViertel“ auf ehemaligem Jahnel-Kestermann-Gelände in Bochum

Startschuss für ein besonderes Projekt zur Quartiersentwicklung in Bochum: Die BPD Immobilienentwicklung GmbH geht als Gewinnerin aus dem Städtebaulichen Wettbewerb „Hunscheidtstr. 116“ hervor. Ausloberin war die Bochum Wirtschaftsentwicklung. Diese hatte das Grundstück unweit des Rechener Parks nach Schließung des einstigen Bochumer Traditionsunternehmens, der ehemaligen Jahnel-Kestermann-Getriebe- werke, erworben und nun an BPD verkauft.

Auf dem knapp 18.000 Quadratmeter großen Grundstück soll das sogenannte „ParkViertel“ mit einem Mix aus Wohnen, Arbeiten und ganz viel Natur entstehen. Die fünf Baukörper des architektonisch ansprechenden Ensembles rahmen einen Quartiersplatz und zahlreiche Grünflächen mit Spiel- und Sitzgelegenheiten ein. Der Zugang zum Quartier wird verkehrsberuhigt.

„Wir freuen uns, dass BPD als renommierter Projekt- und Immobilienentwickler sich am Standort Bochum engagiert und sich in dem Verfahren zur Entwicklung der traditionsreichen Fläche an der Hunscheidtstraße durchgesetzt hat“, sagte Oberbürgermeister Thomas Eiskirch. „Die Investition wird die Attraktivität des Stadtteils deutlich steigern, auch wegen des geplanten Mix‘ aus Wohnen und Arbeiten“, so Eiskirch weiter.

Auch ökologisch hat das „ParkViertel“ eine Menge zu bieten. Neben den naturnahen Außenanlagen punktet das BPD-Projekt mit einem durchdachten Regenwassermanagement, einem modernen Energiekonzept und extensiver Dachbegrünung. Ein Mobilitätskonzept mit E-Ladestationen sowie Car- und Bike-Sharing-Angeboten im Mobilitätshub runden die Planungen an der Hunscheidtstraße ab.

Nach aktuellem Stand werden knapp 250 Wohnungen zum Kaufen und Mieten realisiert. Etwa 30 Prozent sollen öffentlich gefördert werden. Darüber hinaus wird es ein großzügiges Angebot an Büroflächen nebst einer viergruppigen Kindertagesstätte geben.

Bochum · 13.04.2021
Seite 1 von 3

Sven Frohwein
Pressesprecher
T +49 234 610 63-107
M +49 173 205 3313
sven.frohwein@bochum-wirtschaft.de

„Gemeinsam mit der Stadt und der Bochum Wirtschaftsentwicklung entwickeln wir aus der ehemaligen Industriebrache ein attraktives Wohn- und Arbeitsumfeld“, sagt Joachim Siepman, Niederlassungsleiter BPD NRW. Und sein Kollege Dirk Brockmeyer, Projektentwicklung BPD NRW, pflichtet ihm bei: „Wir haben uns mit der Historie am und um den Standort herum intensiv auseinandergesetzt sowie den ersten Nutzungsvorschlag der Stadt Bochum aufgenommen, interpretiert und modifiziert. Das Resultat ist ein modernes Ensemble von fünf Baukörpern mit einem einladenden Entree, das von der Hunscheidtstraße aus erschlossen wird und sich um einen aufgeweiteten Quartiersplatz herum einfügt.“

Bochum 13.04.2021
Seite 2 von 3

Aktuell wird das Grundstück aufbereitet und zusammen mit der Stadt Bochum Planungsrecht geschaffen. Der Vertriebsstart der ersten Wohnungen ist für 2022 angestrebt.

Im Juli 2016 hatte die Bochum Wirtschaftsentwicklung Verantwortung für den Standort übernommen und das Grundstück von der Firma Jahnel-Kestermann erworben, um es neu zu entwickeln und anschließend zu vermarkten. Unter der Regie der Bochum Wirtschaftsentwicklung wurden die Produktions- und Bürogebäude des traditionsreichen Maschinenbauers abgerissen und das Gelände zur Weiternutzung aufbereitet.

Mehr Infos zum Projekt: www.parkviertel-bochum.de

Über die BPD Immobilienentwicklung GmbH:

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 365.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist Teil der Rabobank.

Mehr Infos: www.bpd.de

Über die Bochum Wirtschaftsentwicklung:

Die Bochum Wirtschaftsentwicklung ist kompetente Dienstleisterin für alle Bochumer Unternehmen und Start-ups sowie erste Ansprechpartnerin für Ansiedlungen und Investoren. Die Bochum Wirtschaftsentwicklung berät, fördert und vernetzt. Gleichzeitig ist die 100-prozentige Stadtochter Bochums größte Parkhausbetreiberin und Dienstleisterin in Sachen Parkraumbewirtschaftung für die Stadt Bochum. Die Bochum Wirtschaftsentwicklung treibt darüber hinaus Flächenentwicklung in der Stadt voran. So ist das Unternehmen unter anderem Muttergesellschaft der Bochum Perspektive GmbH, die sich um die Entwicklung und Vermarktung der ehemaligen Werksflächen von Opel in Bochum-Laer kümmert. Das MARK 51°7 getaufte Gelände wird aktuell in Rekordzeit für eine neue Nutzung entwickelt.

Mehr Infos: www.bochum-wirtschaft.de

Haben Sie weitere Fragen? Dann rufen Sie uns gerne an.

Pressekontakt zu BPD

Bochum 13.04.2021
Seite 3 von 3

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leitung Unternehmenskommunikation
Hauptverwaltung
Solmsstr. 18 | 60486 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 509579-2975
E-Mail: k.schuettler@bpd-de.de

Informationen zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Sandra Joern | Marketing & Vertrieb
Roßstraße 92
40476 Düsseldorf
Tel.: +49 221 94 98 00 11
E-Mail: s.joern@bpd-de.de